

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№

г. Москва

«__» _____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Московский Проекторный Завод», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице Второго заместителя генерального директора Каверина С.Н., действующего на основании доверенности №009 от 01.01.2017г., с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем «**Абонент**» в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор теплоснабжения о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:

Абонент - потребитель тепловой энергии, владеющий на праве собственности или эксплуатирующий на ином законном основании теплопринимающее оборудование и приобретающий тепловую энергию у Теплоснабжающей организации.

Объект - теплопринимающее устройство, либо совокупность теплопринимающих устройств Абонента, находящихся по единому адресу поставки.

Субабонент- лицо, владеющее на праве собственности или эксплуатирующее на ином законном основании теплопринимающее оборудование и не имеющее прямого договора теплоснабжения (купли-продажи тепловой энергии) с Теплоснабжающей организацией, получающее тепловую энергию, с согласия Теплоснабжающей организации, от Абонента, принятую последним от Теплоснабжающей организации через присоединенную сеть.

Средства измерения - совокупность устройств, обеспечивающих измерение и учет тепловой энергии, соединенных между собой по установленной схеме, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений.

Точка поставки - место в тепловой сети, являющееся местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии Абоненту.

Расчетный период (месяц) - календарный месяц, начало которого определяется с 00 00 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24-00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется со дня вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца.

Период платежа - установленный настоящим Договором срок осуществления платежей, в том числе по предварительной оплате Абонентом, за поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию.

Без учетное потребление тепловой энергии - потребление Абонентом тепловой энергии с нарушением условий настоящего Договора о порядке учета тепловой энергии, в том числе вследствие вмешательства в работу средства измерения, либо нарушения установленных настоящим Договором сроков извещения о неисправности и/или отсутствии средства измерения, либо, не устранения указанных неисправностей или отсутствия средств измерений в течение 30 календарных дней с момента их обнаружения, а также иных действий, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребленной тепловой энергии.

Договорные величины - согласованный Сторонами плановый объем поставки (продажи) тепловой энергии за расчетный период, в пределах которого Теплоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии перед Абонентом.

Фактические величины - фактический объем поставки (продажи) тепловой

энергии Теплоснабжающей организацией Абоненту за расчетный период.

Вне регламентные отключения - отключения и ограничения подачи тепловой энергии, введенные вследствие повреждения оборудования, в том числе в результате стихийных бедствий, а также вследствие необходимости отключения подачи тепловой энергии с целью устранения угрозы жизни и здоровью людей.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка Теплоснабжающей организацией и покупка Абонентом тепловой энергии на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством. Единичные расценки на тепловую энергию указаны в **Приложении № 1** к настоящему Договору.

1.2. Договорные величины поставки тепловой энергии Абоненту (с учетом его Субабонентов) в текущем календарном году устанавливаются Приложением №2 к настоящему Договору.

1.3. Теплопринимающее оборудование Абонента расположено по адресу:

• г. Москва, _____

1.4. Точка поставки тепловой энергии Абоненту находится на границе балансовой принадлежности, определенной в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, подписанном Абонентом и Теплоснабжающей организацией (Приложение № 4 к настоящему Договору).

1.5. Дата начала поставки тепловой энергии определяется Сторонами дополнительно и фиксируется Сторонами в соответствующем акте, подписанном уполномоченными представителями Сторон.

2. ДОГОВОРНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ АБОНЕНТУ

2.1. Договорные величины поставки тепловой энергии на следующий календарный год согласовываются Сторонами на основании заявки на договорной объем поставки тепловой энергии, направленной Абонентом в Теплоснабжающую организацию.

2.2. Абонент ежегодно, не позднее 01 августа, направляет в Теплоснабжающую организацию заявку на договорный объем поставки тепловой энергии на следующий календарный год с помесечной детализацией по форме, установленной настоящим Договором (**Приложение № 2а** к настоящему Договору)

2.3. Теплоснабжающая организация на основании заявки Абонента, а также с учетом технических и технологических ограничений производителей тепловой энергии, составляет Акт согласования договорных величин поставки тепловой энергии и передает его Абоненту.

2.4. Абонент ежегодно, не позднее 01 ноября, подписывает и передает Теплоснабжающей организации направленный в соответствии с предыдущим пунктом Акт согласования договорных величин поставки тепловой энергии.

2.5. В случае несогласования Сторонами Акта согласования договорных величин поставки тепловой энергии в установленный срок, Теплоснабжающая организация имеет право в одностороннем порядке устанавливать договорные величины поставки тепловой энергии в объеме договорных величин поставки тепловой энергии предыдущего года, с той же помесечной детализацией.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Урегулировать отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением, приобретением и передачей тепловой энергии в точки поставки, в интересах Абонента.

3.1.2. Поставлять тепловую энергию Абоненту в объеме и порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.3. Поддерживать в точках поставки показатели качества тепловой энергии. Качество поставляемой Теплоснабжающей организацией Абоненту тепловой энергии в точке поставки должно соответствовать температурному и гидравлическому графику, приведенному в **Приложении 9** к настоящему договору.

Требование к качеству теплоносителя - физико-химическим свойствам теплоносителя (прозрачность, солесодержание, жесткость, содержание растворенных газов и т.п.), обуславливающие степень их пригодности для длительной нормальной работы систем теплоснабжения и теплопотребления в соответствии с их назначением, должны соответствовать пункту 12. «Водоподготовка и водно-химический режим тепловых энергоустановок» «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.1.4. Обеспечивать надежность теплоснабжения Абонента.

3.1.5. Осуществлять замену и поверку средств измерений, не принадлежащих Абоненту, в установленные техническими регламентами сроки и/или по заявкам Абонента в случае потери их работоспособности, а также осуществлять проверку схемы подключения средств измерения и их пломбирование.

3.1.6. Извещать Абонента самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц (сетевых организаций, и др.):

а) обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях средств измерения Абонента, установленных на объектах Теплоснабжающей организации;

б) о причинах перерыва в подаче тепловой энергии и предполагаемых сроках восстановления теплоснабжения.

3.1.7. Производить по требованию Абонента (но не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, предложенной Теплоснабжающей организацией.

3.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. При возникновении (угрозе возникновения) аварийных энергетических режимов (в том числе по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита тепловой энергии, угрожающих возникновением аварии, в связи с использованием аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики и в иных чрезвычайных ситуациях), производить полное и/или частичное ограничение режима потребления тепловой энергии и мощности (далее - аварийное ограничение) при необходимости принятия неотложных мер без согласования с Абонентом.

3.2.2. Ограничивать режим потребления тепловой энергии после предварительного предупреждения Абонента в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения тепловой энергией, в том числе по предварительной оплате;

б) выявления фактов без учетного потребления тепловой энергии. Отпуск тепловой энергии прекращается в отношении теплопринимающих устройств, подключенных с нарушением установленного порядка присоединения к тепловой сети и/или теплопринимающих устройств, получающих тепловую энергию с нарушением учета;

в) снижения показателей качества тепловой энергии по вине Абонента до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых сетей и/или других потребителей;

г) не допуска представителей Теплоснабжающей организации к теплопринимающим устройствам Абонента и средствам измерения тепловой энергии, а также к теплопринимающим устройствам, принадлежащим Теплоснабжающей организации и находящимся на территории Абонента;

д) по предписанию органов государственного энергетического надзора, в случае выявления неудовлетворительного состояния теплопринимающих устройств Абонента,

которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;

е) невыполнения Абонентом требований Теплоснабжающей организации о введении ограничений режима потребления тепловой энергии.

3.2.3. Производить перерыв в подаче тепловой энергии (снижение надежности) в случаях проведения необходимых плановых работ по ремонту теплопринимающих устройств Теплоснабжающей организации.

3.2.4. Беспрепятственного доступа представителей Теплоснабжающей организации к тепловым установкам, средствам измерений и необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Абонента для:

а) проведения мероприятий по прекращению (ограничению) поставки (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом условий Договора - в рабочее время суток Абонента;

б) составления (пересмотра) Акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (**Приложение № 3** к настоящему Договору) - в рабочее время суток Абонента;

в) контроля соблюдения установленных режимов и согласованных объемов теплоснабжения, снятия контрольных показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности средств измерений Абонента - в рабочее время Абонента;

г) обслуживания средств измерений, принадлежащих Теплоснабжающей организации, находящихся на территории Абонента - в рабочее время суток;

д) проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток Абонента;

е) обслуживания находящихся на территории Абонента тепловых сетей, принадлежащих Теплоснабжающей организации - в рабочее время Абонента.

и) производства аварийно- восстановительных работ - в любое время суток.

3.2.5. Проводить на объектах Абонента в присутствии его представителя работы, связанные с поверкой, калибровкой, программированием, пломбированием средств измерений, а также другие виды работ, связанные с обслуживанием средств измерений.

3.2.6. По собственной инициативе проводить на объектах Абонента в присутствии его представителя замену средств измерений, не принадлежащих Абоненту, с обязательным их пломбированием.

3.2.7. Устанавливать форму ежемесячного отчета Абонента об отпуске и покупке тепловой энергии.

3.3. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.3.1. Надлежащим образом оплачивать договорные или фактические величины поставляемой (поставленной) тепловой энергии, с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

3.3.2. В трехдневный срок уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса, адреса для переписки и электронного адреса (E-mail), банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора, с представлением соответствующих документов в **отдел экономических и коммунальных расчетов**

тел.: (495) 672-30-03; 46-32; факс (495) 672-99-94

Nikitina@mpzvpk.ru

3.3.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловой сети Абонента с Теплоснабжающей организацией показатели качества тепловой энергии, в соответствии с температурным и гидравлическим графикам, указанным в **Приложении №9**.

Требование к качеству теплоносителя - физико-химическим свойствам теплоносителя (прозрачность, солесодержание, жесткость, содержание растворенных газов и т.п.), обуславливающие степень их пригодности для длительной нормальной

работы систем теплоснабжения и теплопотребления в соответствии с их назначением, должны соответствовать пункту 12. «Водоподготовка и водно-химический режим тепловых энергоустановок» «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.3.4. Обеспечивать сохранность и надежное функционирование установленных на принадлежащих ему теплопринимающих установках, противоаварийной и режимной автоматики и/или ее компонентов.

3.3.5. В 10-дневный срок с даты начала поставки тепловой энергии (п. 1.5. Договора) подписать Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (**Приложение №3**).

3.3.6. Уведомлять Теплоснабжающую организацию:

а) обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе или утрате средств измерений тепловой энергии, находящихся на территории Абонента - не позднее суточного срока с момента обнаружения;

б) обо всех изменениях (нарушениях), произошедших в схеме теплоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов) - не позднее трех суток с момента произошедших изменений (нарушений);

в) об авариях на объектах Абонента, связанных с повреждением основного оборудования, о пожарах, вызвавших неисправность теплопринимающих устройств - не позднее суточного срока с момента обнаружения;

г) обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Теплоснабжающей организации, находящегося в помещении или на территории Абонента - не позднее суточного срока с момента обнаружения.

3.3.7. Обеспечивать за свой счет замену и поверку средств измерений тепловой энергии, находящихся у Абонента на законных основаниях в установленные для эксплуатации приборов сроки или при их повреждении. Замену осуществлять по согласованию с Теплоснабжающей организацией и в присутствии ее представителя.

3.3.8. Поддерживать технически безопасное состояние своих теплопринимающих устройств в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

3.3.9. Обеспечивать сохранность на своей территории оборудования, средств измерения, технических и программных средств и автоматизированных систем учета, контроля и управления, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

3.3.10. Подключать (присоединять) к собственным сетям теплопринимающие оборудование Субабонентов только с предварительного письменного согласия Теплоснабжающей организации.

3.3.11. Не производить присоединение теплопринимающего оборудования к сети, приводящее к увеличению мощности свыше разрешенной.

3.3.12. Производить по требованию Теплоснабжающей организации сверку расчетов с оформлением актов сверки задолженности по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

3.3.13. Предоставлять по запросу Теплоснабжающей организации необходимую технологическую информацию: схемы, характеристики оборудования, схемы устройств защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования.

3.3.14. Выполнять требования Теплоснабжающей организации по реализации аварийного ограничения.

3.4. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.4.1. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора и приложений к нему.

3.4.2. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) при наличии предварительного письменного

согласия Теплоснабжающей организации, с выполнением технических условий на подключение Субабонентов и внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.4.3. Требовать от Теплоснабжающей организации проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки расчетов по установленной Теплоснабжающей организацией форме.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Фактические величины поставленной Абоненту (с учетом Субабонентов) тепловой энергии за расчетный период определяются по показаниям допущенных в эксплуатацию и опломбированных Теплоснабжающей организацией средств измерений, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.3., 4.4. настоящего Договора.

4.2. Абонент ежемесячно, до 25 числа расчетного месяца, производит снятие показаний средств измерений и предоставляет их в Теплоснабжающую организацию в письменном виде на бумажном носителе и в электронном виде по установленным Теплоснабжающей организацией формам отчета об отпуске и покупке тепловой энергии.

Отдел главного энергетика ООО «МПЗ» тел/факс 495-672-29-61; 44-58.

Voda_teplo_mpz@mail.ru

4.3. При непредставлении Абонентом в Теплоснабжающую организацию в установленные в настоящем Договоре сроки отчета об отпуске и покупке тепловой энергии - фактические величины поставленной Абоненту в расчетном периоде тепловой энергии принимаются равными произведению тепловой мощности теплопринимающих устройств Абонента, указанных в **Приложении №8** к настоящему Договору, на продолжительность расчетного периода. Максимально допустимое время задержки предоставления отчета 5 рабочих дней.

4.4. В случае выявления неисправности или утраты расчетного средства измерения, обслуживаемого Теплоснабжающей организацией, а также в случае уведомления Абонентом о выходе из эксплуатации или утрате принадлежащего ему и обслуживаемого им средства измерения в течение установленного п.п. а) п. 3.3.6. Договора срока, фактические величины поставленной Абоненту тепловой энергии определяются на основании заявленных объемов тепловой энергии, указанных в **Приложении №2** к Договору.

4.5 В период снятия узлов учета для проверки, фактические величины поставленной Абоненту тепловой энергии рассчитываются исходя из среднесуточных фактических величин поставки тепловой энергии Абоненту за аналогичный период.

4.6 Теплоснабжающая организация, вправе по мере необходимости, производить проверку потребления Абонентом тепловой энергии и предоставляемых Абонентом показаний средств измерений с составлением акта по форме, определенной Теплоснабжающей организацией.

В случае обнаружения расхождений между данными о количестве поставленной Абоненту тепловой энергии, указанными Абонентом в отчетах об отпуске и покупке тепловой энергии, и данными, указанными в акте проверки потребления тепловой энергии, фактические величины поставленной Абоненту тепловой энергии за расчетный месяц устанавливаются на основании данных акта проверки.

5. ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ АБОНЕНТОМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ).

5.1. При возникновении (угрозе возникновения) аварийных теплоэнергетических режимов допускается частичное и (или) полное прекращение подачи Абоненту тепловой энергии (мощности) по распоряжению субъекта оперативно-диспетчерского управления или сетевой организации. При этом подача тепловой энергии (мощности) прекращается посредством реализации графиков аварийного ограничения или действия

аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

5.2. В случае возникновения вне регламентных отключений частичное и/или полное ограничение вводится по инициативе сетевых организаций или владельцев генерирующего оборудования, Теплоснабжающая организация не несёт ответственности за введение вне регламентных отключений.

5.3. Перерывы в подаче Абоненту тепловой энергии (мощности) или снижение категории надёжности теплоснабжения Абонента допускаются в случае проведения необходимых плановых работ по ремонту объектов теплосетевого хозяйства сетевой организации, проводимых в порядке, определяемом «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон» (Приложение № 4 к настоящему Договору).

5.4. Помимо случаев, предусмотренных п.п. 5.1 — 5.3 настоящего Договора, ограничения режима потребления Абонентом тепловой энергии (мощности) (далее - ограничение) могут вводиться по следующим основаниям:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения тепловой энергией* (мощностью), в том числе по предварительной оплате;

б) выявление фактов без учётного потребления тепловой энергии (мощности);

в) выявление неудовлетворительного состояния тепловых установок Абонента, удостоверенного органом государственного энергетического надзора.

5.5. Теплоснабжающая организация письменно уведомляет Абонента о предполагаемом ограничении в следующие сроки:

а) в случае введения ограничения по основаниям, предусмотренным п. а) п. 5.4 настоящего Договора - за 5 рабочих дней;

б) в случае введения ограничения по основаниям, предусмотренным п. п. б) и в) п.

5.4 настоящего Договора - в день ограничения.

Указанные в настоящем пункте сроки исчисляются с даты получения Абонентом соответствующего уведомления.

5.6. По основаниям, предусмотренным п. а) п. 5.4 настоящего Договора ограничение вводится в следующем порядке:

5.6.1. В случае неисполнения Абонентом требований, указанных в уведомлении об ограничении, по истечении 3 рабочих дней после введения частичного ограничения в отношении Абонента вводится полное ограничение без дополнительного уведомления;

5.6.2. В отношении энергопринимающих устройств Абонента, ограничение которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, ограничение режима потребления тепловой энергии (мощности) вводится в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.7. По основаниям, предусмотренным п. б) п. 5.4 настоящего Договора, вводится полное ограничение в отношении энергопринимающих устройств Абонента, подключенных к тепло сети с нарушением схемы учёта.

5.8. По основаниям, предусмотренным п. в) п. 5.4 настоящего Договора, ограничение вводится в отношении энергопринимающих устройств, указанных в Акте-предписании органа государственного энергетического надзора. Дата введения ограничения и объём ограничения определяются исходя из содержания Акта-предписания.

5.9. Уведомление об ограничении режима потребления вручается Абоненту под расписку, передается факсимильными средствами связи или иным способом, позволяющим получить документальное подтверждение его получения Абонентом.

В уведомлении может быть предусмотрено, что Абонент производит

ограничение режима потребления в соответствии с настоящим Порядком самостоятельно путем снижения собственного потребления тепловой энергии (мощности).

5.9.1. При отказе Абонента самостоятельно осуществить ограничение, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение путём соответствующих переключений в энергопринимающих устройствах Абонента. Абонент обязан обеспечить допуск представителей Теплоснабжающей организации для произведения таких переключений.

В случае не допуска представителей Теплоснабжающей организации для осуществления ограничения, при условии отказа Абонента от самостоятельного ограничения, частичное ограничение режима потребления считается проведенным в предусмотренные настоящим Разделом сроки. Таким образом, по истечении установленного настоящим Разделом срока Теплоснабжающая организация вправе ввести полное ограничение режима потребления Абонентом тепловой энергии (мощности).

Не допуск представителей Теплоснабжающей организации к энергопринимающим устройствам Абонента фиксируются в Акте, составленном представителями Теплоснабжающей организации и/или сетевой организации по форме, установленной указанными организациями.

5.10. Частичное ограничение, а также полное ограничение вводятся, если до даты, на которую планируется введение ограничения, Абонент не представил в Теплоснабжающую организацию документы, подтверждающие выполнение им требований, указанных в уведомлении об ограничении.

5.11. В ситуации, когда к сетям, принадлежащим Абоненту, подключены другие потребители тепловой энергии (мощности), своевременно оплачивающие потребленную тепловую энергию (мощность), Абонент обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу тепловой энергии (мощности) в необходимых для них объемах.

6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

6.1. Единичные расценки на тепловую энергию на дату заключения Договора указаны в **Приложении № 1** к настоящему Договору.

В случае установления (изменения) органом тарифного регулирования в г. Москве единичных расценок для Теплоснабжающей организации, расчеты по настоящему Договору производятся по установленным (измененным) единичным расценкам.

Изменение единичных расценок на тепловую энергию не требует внесения изменений в настоящий Договор. Теплоснабжающая организация обязана уведомить Абонента об установлении (изменении) единичных расценок путем направления в адрес Абонента информационного письма в срок не менее чем через 15 (пятнадцать) дней после их установления (изменения).

Стоимость поставленной Абоненту в расчетном периоде тепловой энергии определяется по формуле:

$$Ст_{\phi} = \square_{\phi} * \square_{\rho} \text{ где:}$$

\square_{ϕ} - фактическая величина поставленной Абоненту в расчетном периоде тепловой энергии

\square_{ρ} - единичная расценка на поставленную тепловую энергию (расценка определена в Приложении №1)

Фактическая величина тепловой энергии V_{ϕ} , при наличии средств измерений у Абонента, допущенных в эксплуатацию и опломбированных Теплоснабжающей организацией определяется за расчетный период по формуле:

$$V_{\phi} = V_{тс} + V_{тп} + V_{ут} + V_{от} \text{ (Гкал), где:}$$

- $V_{тс}$ - количество тепла по показаниям теплосчётчика (определяется по распечатке, предоставляемой Абонентом);
- $V_{тп}$ - количество тепла, равное тепловым потерям трубопроводов на участке от теплового ввода до узла учёта тепловой энергии (определяется расчётным путём);
- $V_{ут}$ - количество тепла, при наличии утечек теплоносителя, учитывается при выявлении в отчётном периоде по представленным распечаткам (определяется расчётным путём);
- $V_{от}$ - количество тепла за время не работы теплосчётчика (технические неисправности, отсутствие электропитания и др.)- определяется расчётным путём.

Определение фактической величины тепловой энергии при отсутствии у Абонента приборов учёта определяется за расчетный период по формуле:

$$V_{ф} = (V_{п} - V - V_{тп}) * K \quad (\text{Гкал}), \text{ где:}$$

- $V_{п}$ - количество тепловой энергии приобретённое Теплоснабжающей организацией;
- V - суммарный объём тепловой энергии Абонента имеющих приборы учёта;
- $V_{тп}$ - тепловые потери Теплоснабжающей организации при транспортировке тепловой энергии (определяется расчётным путём);
- « K » - коэффициент, полученный отношением отапливаемой площади Абонента к общей отапливаемой площади Теплоснабжающей организации.

6.2. Оплата поставляемой Абоненту тепловой энергии производится Абонентом платежными поручениями на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Исполнение денежных обязательств по настоящему Договору считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.3. В срок до **10 (десятого)** числа расчетного месяца Абонент оплачивает аванс в размере 100% (Ста процентов) от стоимости договорной величины потребления тепловой энергии расчетного месяца, определенной в соответствии с п. 6.5. Договора, на основании счета, выставленного Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.6.7. Договора.

6.4. Стоимость договорного объёма тепловой энергии, оплачиваемая Абонентом в качестве аванса за соответствующий расчетный период, определяются путем умножения единичных расценок (**Приложение №1** к Договору), на соответствующие договорные объёмы тепловой энергии, указанные в **Приложении №2** к Договору.

6.5. В срок до **20 (двадцатого)** числа месяца, следующего за расчетным, Абонент на основании счета, выставленного Теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 6.7. Договора, оплачивает разницу между стоимостью фактически потребленной Абонентом тепловой энергии в расчетном месяце (п. 6.2.Договора) и ранее оплаченным авансом за тот же месяц.

При этом, в случае, если стоимость фактически потребленной тепловой энергии меньше, чем стоимость договорной величины потребления тепловой энергии, сумма образовавшейся переплаты засчитывается в качестве аванса за ближайший расчётный период.

6.6. Теплоснабжающая организация за 5 (пять) дней до наступления сроков оплаты, предусмотренных п.п. 6.4. Договора, выставляет Абоненту счет.

6.7. Теплоснабжающая организация ежемесячно, не позднее **15 (пятнадцатого)** числа месяца, следующего за отчетным, передает Абоненту Акт приема-передачи тепловой энергии, составленный по форме Теплоснабжающей организации, в двух экземплярах. Абонент **самостоятельно получает** счет, счет-фактуру, Акты приема-передачи тепловой энергии.

Бухгалтерия Теплоснабжающей организации:
тел.: (499) 781-11-96; 43-87; факс (495) 672-29-58

6.8. Абонент обязан подписать и передать Теплоснабжающей организации Акт приема-передачи тепловой энергии в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения от Теплоснабжающей организации.

6.9. Оплата счетов осуществляется Абонентом по реквизитам, указанным в Статье 8 настоящего Договора. Оплата услуг банка по переводу денежных средств осуществляется Абонентом.

При осуществлении платежа в платежном поручении должен быть указан номер выставленного Теплоснабжающей организацией счета, номер Договора. В случае получения Теплоснабжающей организацией от Абонента платежа без указания вышеназванных реквизитов, Теплоснабжающая организация вправе по своему усмотрению засчитать такой платеж в счет погашения любой ранее возникшей задолженности Абонента, а в случае отсутствия задолженности - в счет предварительной оплаты за тепловую энергию.

Днем оплаты счета считается день зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Теплоснабжающей организации или внесения наличных денежных средств на счет Теплоснабжающей организации через отделение банка, с которым Теплоснабжающая организация заключила договор на обслуживание.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору (за надежность снабжения Абонентов тепловой энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями), в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами Теплоснабжающей организации по заключенным им во исполнение настоящего Договора договорам оказания услуг по передаче тепловой энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения Абонентов тепловой энергией.

7.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за перерывы (ограничения) в передаче тепловой энергии в случаях, предусмотренных п. п. 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3. настоящего Договора.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате договорных или фактических величин поставляемой (поставленной) тепловой энергии, Теплоснабжающая организация имеет право начислить Абоненту пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы, уплата которой была просрочена, за каждый день просрочки, но не более 10%.

Абонент обязан оплатить пени на основании выставленного Теплоснабжающей организацией счета не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его выставления Теплоснабжающей организацией.

7.4. В случае прекращения (ограничения) теплоснабжения Абонента по основаниям, указанным в п. 3.2.2. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация имеет право начислить Абоненту штраф в размере **50 000 рублей**.

Абонент обязан оплатить штраф на основании выставленного Теплоснабжающей организацией счета не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его выставления Теплоснабжающей организацией.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания - даты, указанной в начале текста договора на первой его странице, действует до 24 часов 00 минут «__» _____ 201_г. и пролонгируется на каждый последующий год, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не

заявит другой стороне о его прекращении, либо заключения договора на иных условиях.

8.1. Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему Договору. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за проданную (поставленную) тепловую энергию.

8.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним (в том числе, связанные с его изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (один экземпляр - Тепло-снабжающей организации, один экземпляр - Абоненту), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Абонента.

Приложение № 1 - Единичные расценки на тепловую энергию на дату заключения договора.

Приложение № 2 - Договорные величины потребления тепловой энергии на 201_г.

Приложение № 2а - Заявка на договорные величины потребления тепловой энергии на 201_г.

Приложение № 3 - Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

Приложение № 4 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по адресу:

г. Москва, _____

Приложение № 7 - Реестр средств коммерческого учета.

Приложение № 8 - Расчетная мощность теплоустановок потребителей.

Приложение №9 - Температурный и гидравлический график поставляемой тепловой энергии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

ООО «МПЗ»
111123, г. Москва,
шоссе Энтузиастов, д. 56, стр. 33
ИНН/КПП 7720827686/774850001
р/с 40702810300000000998
в ООО МИБ "Далена" г. Москва
к/с 30101810845250000371
БИК 044525371

Абонент:

ИНН/ КПП _____
р/с _____

к/с _____
БИК _____

_____/Каверин С.Н./

_____/_____/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Договору №

**ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ
НА ДАТУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

Цена на тепловую энергию, реализуемую

ООО "МПЗ"

в 201__ г.

| Единичная расценка | Ед. изм | Цена ед. без учета НДС, руб | Налоговая ставка НДС, 18% | ИТОГО с учетом НДС |
|--------------------|------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|
| | 1 Гкал*час | - | - | - |

**Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы
от 13 декабря 2016г. №377-ТР**

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая
организация

Абонент

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Договору №

**ДОГОВОРНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА 201_ г.**

| Период | Договорные величины, V дог Тепловой энергии (Гкал) | |
|-------------------|---|--------------|
| | стр. __ | стр. __ |
| январь | | |
| февраль | | |
| март | | |
| апрель | | |
| май | | |
| июнь | | |
| июль | | |
| август | | |
| сентябрь | | |
| октябрь | | |
| ноябрь | | |
| декабрь | | |
| Итого год: | 0,000 | 0,000 |

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая
организация

Абонент

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 а
к Договору №

**ЗАЯВКА НА ДОГОВОРНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА 20 ____ гг.**

| Период | Договорные величины, V дог Тепловой энергии (Гкал) | |
|-------------------|---|--------------|
| | стр. __ | стр. __ |
| январь | | |
| февраль | | |
| март | | |
| апрель | | |
| май | | |
| июнь | | |
| июль | | |
| август | | |
| сентябрь | | |
| октябрь | | |
| ноябрь | | |
| декабрь | | |
| Итого год: | 0,000 | 0,000 |

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая
организация

Абонент

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к Договору

АКТ
допуска в эксплуатацию узла учета
теплоснабжения потребителя

Произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии

по адресу: _____
и проверена комплектность необходимой технической документации,
в результате чего установлено: _____

На основании изложенного, узел учета тепловой энергии допускается
(не допускается) в эксплуатацию с "___" _____ 20__ по "___" _____ 20__
в следующем составе оборудования и пломбируется:

| Тип прибора | Заводской номер | Показания прибора на момент допуска | Место установки и наличие пломбы |
|-------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Представитель Теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, номер телефона)

_____ подпись

Ответственный представитель Абонента

(должность, фамилия, номер телефона)

_____ подпись

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон.

Общество с ограниченной ответственностью «Московский Проекторный Завод»,
именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Второго заместителя
генерального директора **Каверина С.Н.**, действующего на основании доверенности №009 от
01.01.2017г., с одной стороны и

_____ именуемое в
дальнейшем «Абонент» в лице _____, действующего на основании
_____, с другой стороны

составили настоящий Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон по адресу:

г. Москва, _____

1. Границей разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности между Теплоснабжающей организацией и Абонентом является:

2. Акт составляется в 2-х экземплярах: 1 экз.-для Теплоснабжающей организации, 1
экз.- для Абонента.

от ООО "МПЗ"

М.П.

от _____

М.П.

Реестр средств коммерческого учета

| | Точки поставки тепловой энергии | Тип прибора | № прибора | Дата поверки |
|---|--|--------------------|------------------|---------------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| | | | | |

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Абонент

Расчетная мощность теплоустановок потребителей

| | Точки поставки тепловой энергии | Расчетная тепловая мощность (Гкал*час) |
|---|---------------------------------|--|
| 1 | | |
| 2 | | |
| | | |

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Абонент

В соответствии с утвержденной рабочей документацией, напоры в точке присоединения составляют:

в подающем трубопроводе __ атм.

в обратном трубопроводе _____ атм.

На основании показаний, зафиксированных прибором измерения ВИС. Т. ТС, Абонент в течение 3 (трех) рабочих дней с момента фиксации показаний направляет акт поставки тепловой энергии ненадлежащего качества в адрес Теплоснабжающей организации с приложением распечатанных показаний прибора. Показания прибора должны быть заверены сотрудником Абонента, ответственным за снятие показаний

Отдел главного энергетика ООО "МПЗ" тел/ф (495) 672-29-61; 44-58

Теплоснабжающая организация в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения подписывает вышеуказанный акт и направляет его в адрес Абонента.

от ООО "МПЗ"

_____ М.П.

от _____

_____ М.П.